



Scheda Tecnica - ARAG Tutela Legale Affitti Brevi

Assicurati

L'assicurato è il contraente in qualità di proprietario o property manager dell'immobile assicurato indicato nella scheda di polizza.

Se il contraente è proprietario sono assicurati anche gli eventuali comproprietari dell'immobile assicurato; per le vertenze tra assicurati le garanzie operano solo per il contraente.

L'immobile assicurato deve essere concesso in locazione breve ad uso turistico, trovarsi nella Repubblica Italiana ed essere in regola con la normativa in materia di agibilità e abitabilità.

Spese garantite

Compensi legali e peritali, spese di giustizia e processuali, se non recuperabili dalla controparte, occorrenti all'assicurato per la difesa dei suoi interessi. Sono inoltre garantite le spese dell'organismo di mediazione quando la mediazione è obbligatoria.

Garanzie

Sono garantiti i sinistri relativi ed inerenti la locazione breve ad uso turistico dell'immobile assicurato

- **Difesa penale per delitti o contravvenzioni**, anche relativi alla materia fiscale e amministrativa e al Pacchetto sicurezza. Sono coperte anche le spese per il dissequestro dell'immobile assicurato.

Per i delitti dolosi la garanzia opera solo se:

- l'assicurato è assolto con decisione passata in giudicato
- il reato è derubricato da doloso a colposo
- il procedimento è archiviato per infondatezza della notizia di reato o perché il fatto non è previsto dalla legge come reato
- il procedimento si conclude con applicazione della pena su richiesta delle parti (patteggiamento)
- il reato si estingue per prescrizione.

La garanzia non opera se il reato si estingue per altra causa.

Per i delitti dolosi ARAG può anticipare le spese fino al limite di € 5.000.

- **Impugnazione di sanzioni amministrative** compresi i provvedimenti del Pacchetto sicurezza e la difesa davanti il Garante per la protezione dei dati personali. **Per le sanzioni pecuniarie la garanzia opera se il valore è di almeno € 200. Per i procedimenti tributari o fiscali la garanzia opera a rimborso e solo se il ricorso è accolto, anche parzialmente.**
- **Richiesta di risarcimento per danni causati dall'inquilino.** Per la fase giudiziale la garanzia opera per un solo sinistro per ogni anno assicurativo.
- **Vertenze contrattuali con i fornitori di valore in lite superiore a € 200. La garanzia non opera per le vertenze con i fornitori di mobili di arredamento ed elettrodomestici.**
- **Redazione della chiamata in causa dell'assicuratore di responsabilità civile:**
 - dell'immobile assicurato o
 - dell'attività di locazione breve e gestione dello stesso.La garanzia non opera se il sinistro di responsabilità civile non è garantito perché denunciato oltre i termini di prescrizione, perché il premio è stato pagato in ritardo, oppure non è stato pagato o adeguato ad esempio per mancata regolazione.

Pacchetto sicurezza: normative in materia di Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, Sicurezza alimentare, Tutela dell'ambiente, Protezione dei dati personali, Responsabilità amministrativa da reato delle società e degli enti.

Territori dove operano le garanzie

Le garanzie operano in tutto il mondo.

**Massimale per sinistro e per anno assicurativo**

€ 20.000.

Per i sinistri il cui Ufficio Giudiziario competente si trova al di fuori dell'Europa e degli Stati del Bacino del Mediterraneo, le garanzie operano con il limite di € 5.000 per sinistro e di € 20.000 per anno assicurativo.

DECIDI TU! (sempre presente)

ARAG paga i compensi dell'avvocato per la fase giudiziale:

- con lo scoperto del 20% con un minimo di € 750 ed un massimo di € 2.500;
- senza scoperto e con il massimale per sinistro aumentato del 50%, se l'assicurato nomina l'avvocato proposto da ARAG.

Si applica il massimale per anno assicurativo, se previsto.

Esempi di sinistro**Difesa penale:**

dopo lo scoppio di un incendio con feriti, l'assicurato riceve un avviso di garanzia per un reato di lesioni colpose in cui gli viene contestata la mancata installazione nell'immobile del numero di estintori previsti dalla legge.

Impugnazione di sanzioni amministrative:

alla contraente viene notificata una sanzione per

- non aver inserito nell'immobile le dotazioni di sicurezza previste dalla legge (es. i dispositivi di rilevazione gas combustibili e monossido di carbonio)
- aver omesso di denunciare tutti gli ospiti alla polizia di stato
- aver non dichiarato correttamente gli introiti percepiti dalla locazione

Danno causato dall'inquilino:

la porta di ingresso dell'immobile in locazione viene danneggiata dall'inquilino.

Vertenza contrattuale con i fornitori:

- la contraente acquista una fornitura di "kit di cortesia" per gli inquilini (set di prodotti per il bagno) ma i prodotti risultano diversi da quanto pattuito.
- il contraente contesta al provider della piattaforma online su cui l'immobile è stato pubblicizzato per la locazione, di non aver rispettato l'ordine di visualizzazione prioritaria pattuito (l'immobile era previsto come primo della lista in caso di ricerca da parte dell'utente).

ARAG TL Affitti Brevi v.1 – Ed. 05/2024

La presente scheda tecnica non ha valore contrattuale.